

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1394/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 07 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

**a. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 20; tờ bản đồ số 36 - Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Có diện tích: 36,7m<sup>2</sup> (Ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử

dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CP 605427, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 07012 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 26/6/2019, cấp cho ông Tôn Hưng Tùng và bà Võ Thị Thơm.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Nam giáp với đường đất;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 224;
- Phía Tây giáp với đường bê tông;
- Phía Đông giáp với thửa đất số 213.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở: Cấp 4, (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 34,6m<sup>2</sup>.

- Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; xà gồ bằng gỗ+mái lợp tôn Kẽm, không đóng la - phong trần. Nhà bếp + vệ sinh bên trong (cửa nhà vệ sinh bằng nhựa); hệ thống điện nước nổi. Hệ thống cửa chính + cửa sổ: Nhôm + kính. Nhà ở có 02 phòng gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ (cửa phòng ngủ nhôm + kính). Nhà ở có gác lửng: Kết cấu đà gỗ + sàn gỗ. Nhà ở được xây dựng năm 2008, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Tùng, bà Thơm tạo lập và xây dựng.

- Mái hiên: Có kết cấu: Trụ xây gạch, tô vữa xi măng, xà gồ sắt + mái tôn Prô xi măng, có cửa sắt kéo. Phía Nam mái hiên và phía Bắc mái hiên có khung sắt + Lưới B40;

**b. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 279; tờ bản đồ số 39 - Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Có diện tích: 102m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ hai mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 102m<sup>2</sup>; chung: Không. Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 2m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2071. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BR 102568, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 02864 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 20/5/2014, cấp cho ông Tôn Hưng Tùng và bà Võ Thị Thơm.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Nam giáp với Mương và đất UBND phường quản lý, có chiều dài 20m;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 280, có chiều dài 19,6m;

- Phía Tây giáp với đất UBND phường quản lý;
- Phía Đông giáp với thửa đất số 34, có chiều dài 5,2m.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

*Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

### 4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Hoàng Trọng**

